

Västerbottningen

20 maj 2020



Inga Rönnberg och Åke Sandström framför den blivande grillplatsen. I bakgrunden Umeälven.



De 18 kooperativa hyresrätterna på Älvdalaområdet är inrymda i tre huskroppar. I samtliga byggnader finns hiss, solceller på taket och bergvärm.



Åke Sandström, tidigare mångårig Pengsjöbo, vill inte riskera att vara utan tidig potatis till surströmmingen.



Åke och Marianne Sandström har flyttat från Pengsjö till en av de kooperativa hyresrätterna på Älvdalaområdet i Vännäs. Inga Rönnberg, till höger, lämnade villaboende i Hörnefors och flyttade till Vännäs. Åke Sandström fyller för övrigt 80 år på söndag, en dag som han tillbringar i stillhet och där han undanber sig uppvakning.

Foto: ROLF JAKOBSSON

Nytt kooperativt boende fullsatt

VÄNNÄS. Projektet med 18 kooperativa lägenheter på Älvdalaområdet var nära att inte bli verklighet. Men alldeles nyligen såldes den sista lediga lägenheten.

Samtidigt kan föreningens medlemmar se fram emot sommaren i en ovanlig boendeform bara ett stenkast från vackra Umeälven.

Det har varit flera stötestenar innan de 18 kooperativa hyresrätterna var färdigbyggda och inflyttningsklara i november förra året.

Först ejorde bankerna timmen ned, varpå Vännäs kommun drog tillbaka ett löfte om borgensåtagande.

– Det har varit många turer och diskussioner, säger Åke Sandström, Centerprofilen som är ordförande för Älvdala kooperativa hyresrättsförening.

Det kommunägda Vännäs Fastighets- och bygg AB har betalat projektet genom att själv låta bygga och sedan via dotterbolaget Älvdala Fastigheter

AB blockhyra lägenheterna i 15 år. De 18 lägenheterna i tre huskroppar kostade cirka 35 miljoner kronor att bygga, varav drygt sju miljoner är statliga investeringsbidrag.

De inglasade balkongerna på de faluröda husen har alla utsikt mot strandpromenaden och Umeälven.

– Vi har bara 75 meter till älven. Ett barnbarn som är duktig på att fska funderar om det finns gädda där, men det får vi utforska senare, säger Åke Sandström och blickar ut över Umeälven som sakta flyter förbi.

Samtliga hus har hiss, solceller på taken och bergvärme.

En tvåa på 60 kvadratmeter har stått tom sedan husen blev klara i november 2019, men även den lägenheten såldes alldeles nyligen.

– Det var roligt. Står det tomt allt för länge blir det ju en ekonomisk belastning, fastslår Åke.

Det är ovanligt med kooperativa hyresrätter, ett slags mellanting mellan hyresrätt och bostadsrätt. Köparna på Älvdalaområdet har betalat cirka 500 000 kronor vardera för sina lägenheter, från tvåor till fyrrummare.

Hela insatsen återfås vid försäljning.

– Det är helt spekulationssträff, ett väldigt bra koncept, konstaterar Inga Rönnberg som bor i en trea tillsammans med sin man Roger.

Paret har flyttat från Hörnefors, där de bodde i villa i 14 år.

– Vi tittade på nätet och blev intresserade. Det här är ett perfekt boende om man inte vill hålla på med trädgård och skotta snö på vintern.

– Motsvarande boende i Umeå kostar 2 000 kronor mer i månaden, och ska man köpa en lägenhet i ett attraktivt område får man ut med två miljoner.

Inga och hennes man har inga köplåningar till Vännäs sedan tidigare.

– Vi trivs. Men det tar ju lite tid att vänja sig om man bott någon annanstans. Men samhällsservicen i Vännäs funkar väldigt bra.

Även för Pengsjöbon Åke Sandström, som bor i en fyra tillsammans med hustru Marianne, är det en större förändring att slå ned bopåarna på Älvdala, en kort promenad till centrum.

– Ja, jag har ju bott i en bondgård i hela mitt liv, så jag har gått från 250 till 90 kvadratmeter. Det är också en

omställning.

Han vill inte riskera att stå utan färsipotatis. På balkongen förror fem kilo stätpotatis, som ska ned i jorden hos en tidigare granne i Pengsjö.

– Jag tillhör dem som anser att potatis är ädel föda. Och jag vill na tidigpotatis till surströmmingen, säger Åke.

En majoritet av dem som köpt kooperativa hyresrätter på Älvdala är äldre människor som sålt sina villor. Men det finns undantag. Vid Västerbottnings besök kommer tre barn på sina cyklar susande ned för backen mot älven.

– Vi som bor här har privat boende med gemensamma intressen, sammanfattar Inga Rönnberg.

Ett sådant gemensamt projekt är en grillplats, också med utsikt mot Umeälven. Fundamentet är på plats, och Vännäs Fastigheter har beviljat bidrag.

– Grillplatsen med sittplatser sätter vi ihop själva, säger Åke Sandström. Vännäs Fastigheter planerar om några år att bygga ytterligare 60-80 lägenheter på Älvdalaområdet.

– Bor man i ett attraktivt läge, då får man dela med sig, säger Inga Rönnberg.

ROLF JAKOBSSON