

Årsredovisning
för
Älvdala Fastigheter AB
559159-0962

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Älvdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Älvdala Fastigheter AB är ett fastighetsbolag med säte i Vännäs. Bolaget är ett dotterbolag till Vännäs Fastigheter AB och helägt av Vännäs kommun. Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter inom Vännäs kommun och därmed förenlig verksamhet.

Älvdala Fastigheter AB äger fastigheten Tränaren 9 som består av 18 kooperativa hyresrätter i Vännäs. Tränaren 9 block förhyrs till Älvdala byggemenskap kooperativ hyresrättsförening. Älvdala Fastigheter AB köper teknisk och ekonomisk förvaltning av moderbolaget Vännäs Fastigheter AB. Fastighetens bokförda värde var knappt 28,7 mkr och nettoomsättning uppgick till knappt 1,7 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 667	1 664	1 646	274	0
Resultat efter finansiella poster	75	76	-47	43	0
Soliditet (%)	29,3	28,1	26,9	24,5	68,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 098 823	511 940	8 660 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		511 940	-511 940	0
Årets resultat			596 996	596 996
Belopp vid årets utgång	50 000	8 610 763	596 996	9 257 759

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 610 763
årets vinst	596 996
	9 207 759
disponeras så att i ny räkning överföres	9 207 759
	9 207 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 667 136

1 663 713

1 667 136

1 663 713

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-427 305

-419 123

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-521 340

-521 340

-948 645

-940 463

Rörelseresultat

718 491

723 250

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 893

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-647 501

-647 657

-643 608

-647 657

Resultat efter finansiella poster

74 883

75 593

Bokslutsdispositioner

677 000

588 000

Resultat före skatt

751 883

663 593

Skatt på årets resultat

-154 887

-151 653

Årets resultat

596 996

511 940

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 696 029

29 217 369

28 696 029

29 217 369

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

84 000

84 000

84 000

84 000

Summa anläggningstillgångar

28 780 029

29 301 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 960 000

1 283 000

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 869

15 553

1 976 869

1 298 554

Kassa och bank

853 337

212 780

Summa omsättningstillgångar

2 830 206

1 511 334

SUMMA TILLGÅNGAR

31 610 235

30 812 703

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 610 763

8 098 823

Årets resultat

596 996

511 940

9 207 759

8 610 763

Summa eget kapital

9 257 759

8 660 763

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

415 579

278 976

Summa avsättningar

415 579

278 976

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

8 750 000

Skulder till koncernföretag

12 950 000

12 950 000

Övriga skulder

8 750 000

0

Summa långfristiga skulder

21 700 000

21 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 240

22 452

Aktuella skatteskulder

18 477

359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 180

150 153

Summa kortfristiga skulder

236 897

172 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 610 235

30 812 703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpad avskrivningstid för byggnad och mark är 20-100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 429 640	30 429 637
Omklassificeringar		3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 429 640	30 429 640
Ingående avskrivningar	-1 212 271	-690 930
Årets avskrivningar	-521 340	-521 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 733 611	-1 212 271
Utgående redovisat värde	28 696 029	29 217 369

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000	84 000
Utgående redovisat värde	84 000	84 000

Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	8 098 823	511 940
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	8 098 823	511 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		511 940	-511 940
Årets resultat			596 996
Belopp vid årets utgång	50 000	8 610 763	596 996

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	278 976	0
Årets avsättningar	136 603	278 976
	415 579	278 976

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets styrelse beslutade den 3 april 2023 att fusionera in Älvdala Fastigheter AB i Vännäs Fastigheter AB. Detta kommer att ske under 2023.

Vännäs den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anna Frej
Ordförande

Ulf Eriksson

Leif Andersson

Per Nyström

Jan Nilsson

Per Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor