

Välkommen!



**Vännäs
Fastigheter**

ETT BOENDE MED VARIATION

I vårt fastighetsbestånd finns ett bostadsutbud med variation för alla. De allra flesta av våra fastigheter ligger centralt i Vännäs men vi har även fastigheter i Vännäsby och Tväråback.

Från din bostad når du på bara några minuter affärer, service och skolor. Samtidigt har du nära till naturens lugn. Här finns allt för ett kvalitativt boende.

Vi har allt från fastigheter med hiss till radhus med egen ingång. Lägenheterna är i blandad storlek, från den lilla ettan till den stora femrummaren. Av oss kan du hyra din allra första lägenhet när du ska flytta hemifrån, en lägenhet i centrum eller en i utkanten av samhället med närhet till natur- och fritidsområden eller kanske ett radhus.

Vi är stolta över att kunna erbjuda lägenheter i välunderhållna fastigheter. Våra duktiga fastighetsskötare ser till att det är ordning och reda i och runt fastigheterna. I alla flerfamiljshus finns det tillgång till internetuppkoppling och tvättstugorna är välutrustade. Några av våra nyproducerade lägenheter har dessutom inglasade balkonger.



Life Cycle Solutions for Buildings and Industries



Caverion designar, installerar, förvaltar och utvecklar användarvänliga och energieffektiva lösningar för byggnader och industrier.

Caverion i Vännäs och Umeå är din lokala tekniska leverantör och finns för alla kunder, stora som små. Vi finns på Pengsjövägen 27, hör gärna av dig så berättar vi mer.

Vännäs tfn. 0935-100 58

Umeå tfn. 090-871 53 00

caverion.se

Caverion



Vi bygger en hållbar framtid för dig, för er, för oss!
www.vnb.se

Röbäcks Måleri^{AB} 
Vi sätter **färg** på tillvaron!



BRA ATT VETA FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST

Hemförsäkring

En hemförsäkring ger dig ett grundläggande skydd som omfattar alla medlemmar i familjen. Vi som hyresvärd har ingen försäkring för din egendom utan du behöver teckna ett eget avtal hos ett försäkringsbolag - exempelvis Länsförsäkringar Västerbotten.

Extranycklar

Om du behöver extranycklar till din lägenhet så beställer du dem via Vännäs Fastigheter. Det är du själv som bekostar tillverkningen.

Parkering

Vi har parkeringar som du kan hyra. Kontakta oss om du vill teckna ett avtal.

Brandvarnare

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare. Det är hyresgästens ansvar att regelbundet, minst en gång om året, testa brandvarnare. Vid fel kontakta vår felanmälan.

Uthyrning i andra hand

Om du inte ska bo i din hyreslägenhet får du inte överlåta den i andra hand utan att Vännäs Fastigheter har gett sitt medgivande.

Uppsägning av hyresavtal

Uppsägningstiden är tre månader, som räknas från den sista i månaden, och görs skriftligen till oss.

ATT HYRA ÄR FRIHET

Det finns många fördelar med att bo i en hyresrätt. Medan andra klipper gräsmattan, rensar ogräs eller målar huset kan du ägna dig åt att sätta guldkant på tillvaron. Med hyresboende kommer friheten på köpet.

Som hyresgäst slipper du vara beroende av bostadsprisernas upp- och nedgångar. Skulle din livssituation förändras, till exempel genom ett nytt jobb på annan ort, kan du snabbt byta bostad.

Du behöver heller inte oroa dig om något går sönder i lägenheten, kontakta Vännäs Fastigheter så löser vi saken åt dig. Ett mer flexibelt och fritt boende än hyresrätten finns inte. Välkommen att njuta av din hyresrätt.



Ditt hem i tryggare händer

Vi på Länsförsäkringar vill göra det enkelt för dig. Vi har därför valt att inkludera de vanligaste tilläggen i din boendeförsäkring, som t ex allrisk och utökat reseskydd. Dessutom får du ett skydd mot ID-stöld, vilket ytterligare ökar din trygghet. Resultatet: marknadens bästa grundskydd – och ditt hem i tryggare händer.

Länsförsäkringar Västerbotten
Umeå 090-10 90 00, Skellefteå 0910-73 40 00, Lycksele 0950-347 50
LFvasterbotten.se

 **Länsförsäkringar**
Västerbotten



GEMENSAMT ANSVAR FÖR BOENDEMILJÖN

Som hyresgäst hos Vännäs Fastigheter hjälper vi dig med all tänkbar service, till exempel om du får problem eller behöver hjälp med något som rör själva lägenheten, fastigheten eller något i dess omgivning.

Men även du som hyresgäst har ett ansvar gentemot dina grannar för att tillsammans skapa en god grannsämja och gemensam god boendemiljö.

Det gör du genom att följa anvisningar och bokningssystem i tvättstugan, hålla rent i gemensamma utrymmen som trappuppgångar och uteplatser samt slänga och sortera sopor på rätt sätt. För att skapa en god grannsämja kan du också tänka på att inte spela hög musik efter kl 22.00 på kvällen. Vidare bör du hålla dig till regler för parkering, inte röka i trapphuset eller låta dina husdjur springa lösa. Det är inte heller tillåtet att mata fåglar, som i vissa fall kan orsaka sanitär olägenhet.

Goda grannar är helt klart en viktig del av att trivas hemma.



Hör ni ett kluckande ljud från vasken?
Lugn, vi löser era problem.

Vi spolar rent med hetvatten under högt tryck, kamerabesiktar och funktionskontrollerar. Sen fungerar avloppet som det ska. Kontakta oss – vi löser era problem.

swoosh

Tel: 090-18 80 80. www.swooshsverige.se

Din Plåtleverantör!

VÄNNÄS PLÅT
ESTABLISHED 1942

www.vannasplat.se

EKOTÄNK - BÅDE EKONOMISKT OCH EKOLOGISKT

Genom att tänka på hur du använder el hemma kan du med ganska enkla knep minska din energiförbrukning. Dels syns det direkt på elräkningen, dels gör du miljön en tjänst.

Några enkla och smarta energispartips

I köket

- Använd lock när du kokar maten, energiförbrukningen minskar med ca 20%
- Koka vattnet i mikron eller i vattenkokare
- Se till att ha rätt temperatur i kyl (+5 grader) och i frys (-18 grader) och frosta av frysen med jämna mellanrum

Belysning och elektronik

- Stäng alltid av de apparater som inte används
- Sluta ha apparater på stand by-läge, det drar ström helt i onödan
- Byt till LED- eller lågenergilampor
- Släck lamporna i rum där ingen vistas

Tvätt och disk

- Duscha inte längre än du behöver
- Skölj inte disk under rinnande vatten
- Låt inte vattnet rinna när du borstar tändarna

Värme och ventilation

- Lägre temperatur i sovrummet
- Håll ventilationen igång, stäng aldrig fönsterventilationen
- Vädra ibland, snabbt och effektivt
- Låt inte möbler stå för elementen, de "sväljer" värmen

Sopsortering

- Alla hyresgäster har ett eget ansvar att sopsortera



www.allmiljo.se

Vi hjälper fler att bli miljöhjältar

ALLMILJÖ, ETT BOLAG INOM KAJ JOHANSSON GRUPPEN

FRIGINOR

Kyla – Värme & Energilösningar

friginor.se

090 - 14 10 30



Östra Järnvägsgatan 9B, Vännäs

0935-140 51

info@vannasfastigheter.se

www.vannasfastigheter.se



Vi tror på lokala beslut
och långa relationer.
Välkommen!

Välkommen till bankkontoret i Vännäs
www.handelsbanken.se/vannas

Handelsbanken